

Referat af generalforsamling 20. marts 2022



Der var fremmødt 32 haver.
Vi byder de nye lejere af have 7 velkomne.

Indkaldelsen var sket rettidigt. Diverse bilag var vedhæftet.

Punkt 1 – Anne Simon have 27 blev valgt som dirigent.

Punkt 2 – Lene Vinqvist have 45 blev valgt som referent.

Punkt 3 – Beretning ved bestyrelsen.

Jan Hansen have 3 fratrådte som revisor ved årsskiftet pga. transport udfordringer.

Peter G Jørgensen have 12 (revisorsuppleant) tiltrådte i stedet for.

Anita have 29 var rigtig glad for at se svarene fra kommunen.

Tine have 10 spurgte om nøglen til toilettet – bestyrelsen arbejder på at få det i orden så hurtigt som muligt.

Punkt 4 – Årsregnskab

2019-2020 -2021 – Birte Bacher have 41 – kasserer – fik udleveret en mappe og nogle bilag – det var meget rodet.

Der er blevet holdt møder med forbundet, da der ikke har været revision på hverken 2019 og 2020. Der er ikke bogført noget, men det ser ikke ud til, at der er nogle grelle poster. Regnskabet for disse to år er blevet lukket. Og forbundet foreslår at der trækkes en streg i sandet her.

Pouline have 7 var kasserer fra slut 2019 til slut 2021.

Regnskabet for 2021. Birte har forsøgt at rette op på bogføringen. Det tog lang tid før der var adgang til e-boks og konti.

Regnskabet er efter mange timers arbejde nu afsluttet.

Bettina have 5 – Er der bilag for udgifter til fælleshuset og på øvrige
Omkostninger?

* Ja

Annette have 50 – hvorfor har vi brugt penge, vi ikke har?

- Vi har brugt af opsparingen.

Dorthe have 12 – Hvorfor er der budgetteret 19.000 til arrangementer og møder?

* 19.000,- er fra budget I 2021 - I 2022 er der budgetteret 12.000,-

Marianne have 69 – Hvor figurerer indbetaling for fældning af træer?

- Der har ikke været udgift til træfældning, kun til bortkørsel og det er bogført.

Annette have 50 – Er der andre ting, der mangler en post?

* Ja – havesalg – bliver også fremover bogført.

Poul have 65 – Tidligere handlede man direkte mellem køber og sælger!

* Der er kommet nye regler med 6-dages fortrydelsesret.

Punkt 5 – bilag 1

Penny have 53 – Vi kan ikke ændre i vedtægter, hvis ikke 2/3 af alle lejere godkender det.

Det bør i stedet være vedtægt til husorden.

- Der skal være 2/3 af medlemmer til stede og af dem skal 2/3 stemme for for at ændre vedtægter - se vedtægter 11.13

Anita have 29 – Punkt 6 i bilaget – Hvad indbefatter de forskellige stillingsbetegnelser?

Bettina have 5 – Bestyrelsen kan da ikke beslutte om nogle skal have penge for frivilligt arbejde!

Poul have 65 – Vi slipper billigt ved at have vores egne til at arbejde – Det koster en formue bl.a. at klippe en hæk.

Penny have 53 – Den huslejeforhøjelse, vi fik sidst, under Christines

formandskab, skulle vi ha' haft toiletter for.

Anita have 29 – Forhøjelsen blev ikke helt besluttet, hvad den skulle bruges til.
Bilaget er blevet væk!

Anne have 2 – Hvorfor er der kun arbejdsdage på søndage?

* Det er en fejl fra bestyrelsens side – bliver fremover også hverdage.

Der blev diskuteret om, man kunne give opgaver til de, der ikke dukker op og om disse opgaver skulle udføres indenfor en tidsramme. Man mente, at det kunne være stressende for bestyrelsen. Måske kunne nogle stå for at tjekke, eller man skal selv melde tilbage, når arbejdet er udført. Vi holder os til de 300,- kr. i bøde ved ikke at dukke op.

Punkt 7 – Vi blev enige om, at 300,- er ok for venteliste. Det koster det også andre steder – og det er penge til vores kasse.

Bilag 1 fra 2015 er ikke underskrevet.

Bilag 1 fra 2022 blev godkendt med rettelser (se vedhæftet).

Punkt 6 – Godkendelse af regnskab og budget.

Både regnskab og budget blev godkendt.

Punkt 7 - Ændring i ordensregler

Tine have 10 – Vi kan næsten ikke nå det inden kl. 12 – kan vi rykke det til kl. 14?

Jan have 3 – Hvad med helligdage?

*Det er nok mere et spørgsmål om at tage hensyn til naboer, bl.a. hvis de har gæster.

Punkt 8 – Indkommende forslag

A. Poul have 65 – Fællesforsikring kan gennemføres, hvis der er 10 interesserede.

Bestyrelsen fortalte, hvor svært det har været, at få inddraget beløbene på sådan en forsikring.

Også havelejen kan være svær at få indbetalt!

Forslaget blev frafaldet.

B. Simone have 17 – forslag om Anders som æresmedlem.

Det er en rigtig sød tanke, men der mangler begrebet, om hvad det indbefatter. Simone finder ud af det.

C. Anita have 29 – forslag om, at bestyrelsen ikke må beslutte en engangsudgift på over 20.000,- uden generalforsamlingens accept.
Det var der enighed om.

Punkt 9 – Forslag ved bestyrelsen.

Jack Edson have 44 – Grus eller Sten på stierne. 3800,- eller 4200,- pr læs.
Det blev besluttet at der skal Perlesten på stierne.

Punkt 10 – Nyt fra P-plads udvalget.

Der har ikke været holdt møder og intet er derfor besluttet.

Punkt 11 – Nyt fra kloakudvalget.

Peter have 12 fortalte, at der har været afholdt mange møder også med kommunen, rideskolen og borgmesteren. Novafoss (fælleskommunalt foretagende) skal finde en løsning.
Næste skridt bliver møde med rideskolen om, hvad de gør (deres regnvand løber i vores å!)
Afventer møde med Novafoss.

Tine have 32 betalte selv en stor faskine i sin have.

Lærke have 30 – Der der ikke fra statens side lovkrav om kloakering inden 2027?

Det må være op til foreningen, hvad vi gør, når der er flere facts på bordet.

Punkt 12 – Have 10 og have 54 fik overrakt deres gaver fra havebedømmelsen 2019.

Punkt 13 – Valg af bestyrelse.

Anders have 68 og Lene have 45 blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år
Peter have 12 blev valgt som revisor for 2 år.
Anne have 2 blev valgt som revisorsuppleant.

Punkt 14 – Eventuelt.

A. Dorthe have 12 – Tak til Anders og Camille for god hjemmeside.

B. Jan have 3 – Tak til bestyrelse for godt arbejde siden nov. 2021.

C. Mailadresser – Er det måske muligt at have to mailadresser?

HUSK at opgive korrekt mailadresse.

D. Astrid have 38 – Har fået klippet sin have ned af en gartner. Og mener ikke, at der har været nogle forvarsler. Det kan ikke være rigtigt. Og fakturaen er ikke set. Og ikke bogført ser det ud til.

*Der er blevet sendt forvarsler ud, naboerne har været generet af meget ukrudt, som spreder sig.

I blev tilbudt at komme op til os og få en kopi af regningen. Betalingen og regningen er selvfølgelig bogført i regnskabet, men kan ikke ses direkte i det udsendte regnskab, så skulle vi jo vedhæfte alle bilag.

Veronica have 25 – Problem når ikke alle regler overholdes - det burde være en selvfølge, men hvis der gøres forskel på hækregler, soveregler, afstandsregler til skel for bebyggelse, levende hegn blot for at nævne nogle af de regler ikke alle overholder, så er det ikke rimeligt, og det skal bestyrelsen tage bestik af. Hf Vedbæk er dagshaver. Hvis nogle straffes for nogle regler skal alle der "bøjer" reglerne straffes . Det giver sig selv.

Tid til eftertanke

Tak for god ro og orden.

God sæson til alle.