

Referat af generalforsamling

søndag d. 26. marts 2023 kl. 11:00-14.00

i fælleshuset Haveforeningen Vedbæk



Der var mødt 45 haver op.

Punkt 1. Valg af dirigent. Anne Simon have 27 blev valgt.

Punkt 2. Valg af referent. Lene Vinqvist have 45 blev valgt.

Punkt 3. Beretning v/bestyrelsen.

Linda og Birte fremlagde beretningen og der blev aftalt en ekstraordinær generalforsamling d. 23/4 2023 vedr. Lokalplan.

Punkt 4. Årsregnskab 2022 v/ kasserer Birte Bacher have 41.

Birte fremlagde regnskabet. Der blev spurgt på vandforbrug og rørføring. Og kloakering. Der bliver sat beløb af til evt. rørbrud. Vi håber at loggeren vil kunne hjælpe os med at finde dem hurtigt.

Punkt 5. Ændring af bilag 1.

FORSLAG TIL ÆNDRING AF BILAG 1 + 2

BILAG 1.

Punkt 2. Forslag: Havelejeforhøjelse - 1000 kr. i 2023 for koloni- og nyttehaver , opkræves 1.juli 2023, herefter 500 kr. pr. halvår.

Det blev besluttet at alle haver i stedet for skal betale et engangsbeløb på 1000,- kr. til juli.

Punkt 3. Forslag: Leje af fælleshus nedsættes til 1200 kr. Lejer er selv ansvarlig for rengøring før og efter udlejning.

Det blev vedtaget. Samtidig beder vi alle om at gøre rent efter sig til daglig, hvis man bruger huset.

Birte have 41 overtager udleje af fælleshuset. Tlf 28405540.

Nyt punkt 7. Rykkergebyr ved manglende betaling af haveleje / bod. Rykker på mail - 100 kr. - Anbefalet brev 250 kr.

Det blev vedtaget.

BILAG 2. STILLING - Rengøring af fælleshus 1/2 fri haveleje slettes.

Vedtaget. Husk at gøre det rent efter dig, hvis du bruger det til daglig.

Punkt 6. Forslag fra bestyrelsen: Stierne i haveforeningen ser sjældent pæne ud. Bestyrelsen foreslår, at vi får dem rensset af gartner 10 gange i løbet af sæsonen for 26.700,- (indeholdt i ekstrabetalingen).
Det blev vedtaget. Effekter som sten, stole, krukker mv. skal fjernes fra stierne, så gartneren kan komme til.

Nyt grus eller perlesten på stierne bør ventes med til evt. beslutning om nye rør eller kloakering. Der indhentes tilbud på grus/perlesten.

Punkt 7. Godkendelse af årsregnskab for 2022 og budget for 2023.
Både årsregnskab og budget blev godkendt.

Punkt 8. Æresmedlem Anders Sørensen – beskrivelse vedtages.
Godkendt. Tillykke.

Punkt 9. Stillingsbeskrivelse (godkendes)
Anders Sørensen – vicevært – fri haveleje og arbejdsrelaterede udgifter for 5000,- årligt.
Jan Johanson – havemand – fri haveleje.
Begge blev godkendt.

Punkt 10. Nyt fra forbundet: **Oplysning**
Karsten Kehlet er blevet formand for kolonihaveforbundet.
Carsten Christiansen er næstformand for Nordøstsjælland-kredsen.
Vi er glade for god vejledning fra forbundet – ikke mindst juridisk.

Punkt 11. Forslag ved bestyrelsen:

A. Bestyrelsen foreslår, at der udover de obligatoriske fællesarbejdsdage, planlægges nogle ekstra frivillige dage til reparation og maling udvendigt af fælleshuset. Huset forbliver i den grønne farve og får sorte rammer og hvide vinduer. Meld jer gerne.

Første frivillige dag blev aftalt til 8. April. 2023 kl. 10. Vi mødes i fælleshuset.

B. Skal traileren repareres eller skrottes?

Det blev besluttet, at den skal repareres. Husk nu at passe på den. Anders står for udlåning af den, når den er repareret.

Punkt 12. Forslag ved medlemmer / Indkommende forslag:

1. Forslag fra have 54, at vi kun betaler 500,- ekstra i juli 2023 og så fremover 500,- pr. halvår. **Frafaldet.**

2. Have 25 har følgende forslag:

- A. Drøftelse af grundlaget for kommunens ændring af vores have status, fra dags til -overnatnings have.
- Og AFSTEMNING omkring status ændring.
- Alle medlemmer skal høres.
- A1. Hvordan håndteres de nye lokal regler for havelod, huse, skur, drivhus etc. i vores have forening? Fx skal husene mm. ændres? Mødet i kommunen Onsdag d 22. Februar kom ind på det og det vil være rart at få klarhed over situationen.

Der afholdes en ekstraordinær generalforsamling vedrørende lokalplanen søndag d. 23/4 2023 kl. 10.00 i fælleshuset. Karsten Kehlet fra kolonihaveforbundet deltager. Læs evt. mere på Rudersdals hjemmeside.

- B. Orientering om vores vand situation mht. læk på rør i foreningen. Hvad er planerne. Vandspild mængden hidtil mener jeg er uholdbart. Hvad er status?.

Der er blevet monteret en logger på hovedhanen, som skal kunne følge, om der er et læk på et vandrør. Derefter skulle det være muligt, hurtigt at finde lækket. Helt ny rørføring vil koste omkring 500.000,- kr. Vi har ansøgt kommunen om lån til det.

- C. Hvordan stiller en evt. ændring af have status de enkelte havelodder økonomisk? Det diskuteres på den ekstraordinære generalforsamling.

Punkt 13. Havebedømmelse 2022 – 2 haver får hver et gavekort på 300,- til planteskole.

Ærespræmien gik til have 53 Tillykke
1. præmien gik til have 16 Tillykke

Punkt 14. Valg af bestyrelsen :

Linda Jakobsen (formand) og Jack Edson Pedersen (næstformand) er på valg – genopstiller - vælges for 2 år – Begge blev genvalgt - Tillykke

Anne Simon (revisor) er på valg – genopstiller – vælges for 2 år – Genvalgt - Tillykke

En revisorsuppleant for 1 år skulle vælges – Anne Petersen have 2 blev valgt. Tillykke

Jan Johanson og Camilla Paludan (suppleanter) er på valg – genopstiller – vælges for 1 år – Begge blev genvalgt - Tillykke

Punkt 15. Eventuelt

1. Det blev foreslået, at alle bør sætte havenummer på deres låge.
2. Hvis du ønsker at være skrevet op på vores interne liste til en anden grund, skal du kontakte Birte have 41 – tlf 28405540
3. Birte har et ønske om, at nogle melder sig til at kunne hjælpe, hvor der er brug for det. (Let rengøring af fælleshus, lave noget let mad til fællesarrangementer o.l.) Kontakt Birte.

Tak for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen