

Formandens beretning 2024

1. **Vigtige begivenheder**

Rudersdal Kommunen havde udsendt et Besparelses- og omprioriteringskatalog, hvori det indgik at det kunne spares/tjenes penge på Kommunens kolonihaver. Bestyrelsen reagerede øjeblikkelig og kontaktede Kommunen skriftligt med et hørings svar 9. august, idet vi mente at en sådan lejestigning ville være urimelig. Bestyrelsen fik alligevel i løbet af efteråret en skrivelse fra Rudersdal Kommune med en væsentlig lejestigning ,lydende på i alt 185.000 kr. pr. 1. januar 2025. Vi reagerede sammen med koloniforbundet over at et sådant tiltag ikke var rimeligt uden rettidigt forvarsel.

Lejestigningen blev derfor udsat til påbegyndelse 1. april 2025 sv.t. kr. 158.250 for 2025.

Herefter indgik Kolonihaveforbundet i forhandlinger med Kommunen, idet forhøjelsen blev betragtet som meget voldsom. Kolonihaveforbundet og deres juridiske afdeling har afholdt flere møder med kommunen siden. En væsentlig begrundelse for at lejen stigr så meget er, at vi havde takket ja til at være en kolonihave med tilladelse til overnatning / overnatningshave.

I skrivende stund er det muligt at vi kan trække denne tilladelse tilbage og igen blive dagshave, og på den måde opnå en vis reducere af lejestigningen. Denne mulighed er som forslag fra bestyrelsen, sat som dagsordenspunkt 4 på generalforsamlingen 2025 til behandling og beslutning.

Bopælspligt. Kommunen har efter ansøgning fra os 11. juli , tilsendt en dispensation 12. august for de 16 haveejere, som ved købet af deres have var bosiddende udenfor Rudersdal Kommune. Alle haver er købt i den periode, hvor der ikke var ansøgere nok internt fra Kommunen. Alle 16 haveejere er orienteret. Samtidig har Kommunen gjort det meget klart, at hvis en haveejer fraflytter Rudersdal kommune skal denne sælge huset og opsig lejemålet. Hvis dette ikke sker indenfor den givne tidsfrist, skal Bestyrelsen sætte et salg i gang for haveejerens regning.

Fremover er det ikke muligt at blive haveejer hvis man ikke er bosat i Rudersdal Kommune. (henv. Ref. af ekstraord.GF 17/6-24).

2. **Generalforsamlinger (GF) og bestyrelsesmøder.** Der er i 2024 afholdt 1 ordinær GF og 2 ekstraordinære GF, den sidste mhp. valg af ny formand for haveforeningen.

Anne Simon blev valgt uden modkandidater gældende for perioden frem til førstkommande generalforsamling. Lene Viquist har pga. øget arbejdstid ønsket at

udtræde af bestyrelsen. Lisbeth Langkilde som var 1.suppleant, er trådt ind i stedet. Lisbeth sad også i bestyrelsen i en periode i eftersommeren og er dermed godt kendt med bestyrelsens arbejde.

Der er afholdt 19 bestyrelsesmøder i løbet af 2024.

3. **Nye Haveejere**, vi har i år solgt 3 haver. Vi vil gerne byde velkommen til ny ejere af haverne 10, 14 og 36. Der står i skrivende stund 17 interesserede på venteliste, alle bosiddende i Rudersdal Kommune. Vi er åbne for flere på ventelisten, idet der er en let nedadgående tendens.

4. **Fælles arbejdsdage**. Vi har bestræbt os på at planlægge arbejdsdagene, så der er mulighed for alle. De var derfor fordelt over 4 gange, således 16/5 kl. 17.00 (torsdag), 16. juni kl. 10.00 (søndag), 6. august kl. 17.00 (tirsdag) og 7. sept. Kl. 10.00 (lørdag).

Der er blevet arbejdet rigtig meget og der er en dejlig stemning i haven på disse dage. Det er en stor hjælp, at mange af jer har jeres egne haveredskaber med på denne dag, især har I mange gode maskiner, der letter klippearbejdet mv.

5. **Afsluttede opgaver**

Kommunen har tilmeldt os til kloakering og vi afventer en dato vedr. effektivering. I den forbindelse har Kommunen meddelt os, at vi skal nedlægge rakterne, og at der ikke kan opsætte nye muldtoiletter, som drøftet på ekstraordinærgeneralforsamling 16. juni 2024, når kloakeringen er gennemført. Derfor er processen med ændringer og fornyelse i den sammenhæng lukket ned. Forslaget om en indbetaling på 2.400.- pr. have bortfalder dermed, ligesom der heller ikke skal søges fondsmidler til dette.

Vi har i trukket på professionel hjælp til beskæring hække med voldsom infiltrering af brombær samt det østlige område ved Vinkelstien. Der er stadig problemer med Japansk pileurt, det er Kommunen, som har dette ansvar og som tilser det jævnlige.

6. **Igangværende opgaver**

Der er i 2024 budgetteret med kr. 54.000 til etablering af dræn langs skellet. Bestyrelsen er i gang med at få undersøgt gennemløbet af dræn i hele kolonihaveområdet mhp. en evt. samlet løsning.

Når dette projekt er afklaret tages der stilling til hvordan vi løser problemet med de meget uregulerede stier vi har.

7. **Udvalg**

I 2024 har vi på GF nedsat flere udvalg, der vil arbejde med særlige forhold. Vi nedsatte en fondsansøgningsgruppe, som har arbejdet meget på at finde konkrete fonde, hvor vi kan søge om midler til forskellige projekter. Gruppen har arbejdet meget intenst i 2024, men er sat lidt i bero til bestyrelsen kan udpege konkrete iværksættelser, der vil kunne søges fondsmidler til. Et område kunne fx være at søge midler til sten til styrkelse af vore stier.

Velkomstgruppen har udarbejdet en folder som udleveres til nye haveejere samt lavet en plan for at møde de nye personligt til en samtale og støtte til en god start i vores kolonihave.

8. **Ejerkartotek,**

Bestyrelsen har i det forløbne år stødt på upræcise ejerkontrakter. Dette har medført at vi har gennemgået dem alle og finder forskellige ustabile forhold:

1. ejerkontrakt står i en persons navn, men er underskrevet af en anden person, dette bliver fx et problem i tilfælde af salg, men også i deltagelse og beslutninger på generalforsamlinger.
2. ejerkontrakt som står i een persons navn, men vi ser en anden person deltage i generalforsamlinger. Dette er ikke tilladt iflg. vores vedtægter, da man ikke kan give anden person fuldmagt ifm. deltagelse og beslutninger.
3. ejerkontrakt står med 2 ejere, selvom vi er bekendt med at de to personer er skilt. Dette kan være fuldstændig problemløst og er derfor kun nævnt som en påmindelse. Bestyrelsen er ikke involveret i dette.

9. **Øvrige forhold**, fælleshuset har været udlejet 10 gange.

Bestyrelsen var aktive i forbindelse med det årlige julemarked, som drives som et privat initiativ. Det var en rigtig hyggelig dag med gæster fra vores egne haver og også en del udefra.

Rengøringen af fælleshuset er i 2024 forløbet tilfredsstillende, takket være den hyppige udlejning.

Bestyrelsen, d. 19. januar 2025