

## Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsregnskab
4. Forslag fra bestyrelsen - bilag følger
  - a. P-Plads, Dræen, Stier
  - b. Haveaffald
  - c. Forslag til ændring af Bilag 1. og 2.
  - d. Overholdelse af vedtægter og regler
  - e. Præcisering af titlen æresmedlem (*forslag udgået*)
  - f. Jubilæum 50 år
  - g. Trampoliner
5. Indkomne forslag
6. Godkendelse af budget
7. Valg af kasserer - bestyrelsen foreslår genvalg af Birte Have 41
8. Valg af bestyrelse
  - a. 1. bestyrelsesmedlem - bestyrelsen foreslår genvalg af Lisbeth Langkilde Have 26
  - b. 2. bestyrelsesmedlem - bestyrelsen foreslår Lars Emil Ross Pedersen Have 17
9. Valg af suppleant:
  - a. 1.suppleant - bestyrelsen foreslår Lene Have 45
  - b. 2.suppleant
10. Valg af revisor - bestyrelsen foreslår genvalg af Peter Geert Jørgensen Have 12
11. Evt.

## Referat af ordinær generalforsamling, 1. marts 2026

- *Fremmøde bestyrelsen*: Formand Anne Simon (have 27), Kasserer Birte Bacher (have 41), Lisbeth Langkilde (have 26) Lene Vinquist (have 35), Anne Petersen, (Have 2).
- *Fremmødte havelod lejere*: 39 (78 stemmer) ved GF start. Senere, ca. kl 12.00, punkt 5 ff. 30 (60 stemmer), registreret ved afkrydsning og senere optælling af bestyrelsesmedlem Birte Bacher.

## 1 a og b. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Carsten Christiansen, Kredsformand, Kolonihaveforbundet. Referent: Mette S. Nielsen (have 47). Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 39 haver var mødt - svarende til 78 stemmer.

## 2. Formandens beretning v. Anne Simon (have 27)

Formanden gav et resumé af beretningen for regnskabsåret 2025 (udsendt på forhånd).

### *Supplerende bemærkning ved Carsten Christiansen*

Nordøstsjællandskredsen har haft drøftelser med Kommunen, som peger i retning af, at lokalplanens bebyggelsesprocenter mv. fremover også vil gælde nyttehaver, der dermed får status som kolonihaver. Mere følger, når der foreligger officielle udmeldinger fra kommunen.

## 3. Godkendelse af årsregnskab

Årsregnskab var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

GF opfordrede til, at der indsættes forklarende bemærkning om større afvigelser. Taget til efterretning af bestyrelsen.

*GF godkendte årsregnskabet.*

## 4. Forslag fra bestyrelsen

### 4a: P-Plads, Dræen, Stier

Formanden redegjorde for, at vores grund er meget fugtig - og dette skyldes flere problematikker, herunder at grunden har en fordybning som gør, at vandet samles i visse områder, og det er svært at lede videre til åen.

Der er våde haver i den nordlige ende af Nyttehavesien og i et par haver i den midterste del af Venezuelastien, ved østligste hjørne af Vinkelstien samt til- og måske fraførsel af en brønd i have 8.

I den østlige ende af P-pladsen er der ligeledes vandproblemer, hvorfor der er opstået en større rende, som fører vandet væk til en brønd på Humlestien.

Bestyrelsen har:

- Fået gennemspulet alle dræen for at sikre, der ikke er stop (foretaget foråret 2025)

- Fået tilbud på at bortlede vand fra ridesti til moseområde (kr. 2.500)
- Indhentet vurderinger og tilbud om større løsninger med dræn / brønde fra [Ingels & Co](#) (bilag 4.a.1) og [Dybdal&Co.](#) (Bilag 4.a.2)
- Haft møde med kommunen om deres anbefalinger. Dybdal co. deltog i dette møde.
- Bestyrelsen har desuden fået et tilbud vedr. renovering af stierne fra Dybdal & Co. (bilag 4.a.3)

Bestyrelsen ønsker en drøftelse af tilbuddene samt en konkret beslutning om, hvilke forhold bestyrelsen skal prioritere først, samt en beslutning om finansiering af disse valg.

#### *Synspunkter (sammenfattet):*

- Det har hjulpet at Nelly har lagt 2 brønde + dræn; have 56 og 58 ikke så våde mere.
- Fælles arbejdsdag kan bruges til at grave til dræn
- Problemet med vand er måske blevet værre efter ny belægning på -plads
- Klimaforandringer, søens vandspejl står meget højt - vandet kan ikke komme væk
- Fonde med klimasikringsformål kan søges, når vi er tættere på en løsningsmodel
- I Carstens (Kredsformand) kolonihaveforening har kommunen været behjælpelig med en pumpebrønd, som medvirkede til at løse problemerne.
- Beslutning om renholdelse af stier og klimasikring hænger sammen. Rækkefølge vigtig.

#### *Generalforsamlingens beslutning*

1. Bestyrelsen går videre med:
    - At kommunen i 2026 oprensér åen og det rør åen løber gennem (udmunding ved have 49), så vandet har bedre gennemløb.
    - Bortledning af vand fra ridesti til mose: kr. 2500. Hvis Ellestettegaard ikke vil betale, betaler kolonihaveforeningen.
  2. Der nedsættes et udvalg, som kommer med et oplæg både vedrørende vandproblemer til bestyrelsen. Udvalget behandler også forslag til at forbedre belægningen på stierne - og rækkefølgen af initiativerne.
- Udvalget består af Haverne: 2, 14, 21, 35, 38, 50, 56.**
- Bestyrelsen indkalder eller beslutter, hvem der indkalder til udvalgsmøde.
3. P-pladsen afspærres, når det er meget vådt.

#### **4b: Haveaffald**

Kasserer: Bortfjernelse kostede i 2025 kr. 37.000. Stor post. Andre kolonihaver klarer det uden ekstern bortskaffelse. Bestyrelsen foreslår, at:

- Afføringsordningen opsiges
- Vi hver især komposterer så meget som muligt på egen grund

- Der lejes en flismaskine på fælles arbejdsdage,
- Vi hjælper hinanden med at bortkøre haveaffald, som ikke kan komposteres i haverne.

*Synspunkter (sammentættet):*

- Generelt enighed om at posten er for stor
- Alle havekonsulenter anbefaler, at haveaffald skal blive i haverne.
- Den enkelte skal i højere grad kompostere
- Ordningen må ikke misbruges: jord mv skal ikke køres som haveaffald.
- Frugtaffald gives til heste eller gives væk. Tiltrækker rotter når det ligger på jorden.
- Træstammer er ikke grenaffald.
- Vi kan blive bedre til at gøre det billigere ved at tage større ansvar for, hvad vi lægger i bunken.

*Generalforsamlingens beslutning*

Der blev stemt om bestyrelsens forslag om at nedlægge ordningen med bortkørsel af haveaffald:

- 37 ud af 78 stemmer for. Vedtagelse kræver simpel stemmeflerhed. Forslaget er ikke stemt igennem.

**4c: Forslag til ændring af Vedtægternes Bilag 1 og 2.**

Ændringsforslagene til Bilag 1+2 var fremsendt på forhånd. Bilagene er bestyrelsens arbejdsredskab, hvor bestyrelsen hvert år efter GF ændrer priserne.

*Generalforsamlingen tog bestyrelsens beslutning til efterretning*

**4d: Overholdelse af vedtægter og regler**

Bestyrelsen ønskede en drøftelse af, hvor konsekvente bestyrelsen skulle være med at "bringe lejemålet til ophør" i hnt vedtægter § 6.3, hvis medlemmer efter gentagne rykkere ikke betaler leje. Eller ikke frflytter haver, når de ikke lovligt kan bo der.

*Generalforsamlingens synspunkter*

- Bestyrelsen skal sikre, at regler overholdes. Dette er også et vigtigt signal overfor kommunen.
- Bestyrelsen behøver ikke bruge ressourcer på at opsøge viden, men skal reagere, når bestyrelsen har viden.
- Hvis medlemmer har problemer med at betale skal de reagere og bede om løsning
- Gebyrer / påkrav kan sættes op
- Hvis medlemmer ignorerer henvendelser / i graverende omfang ikke overholder reglerne skal bestyrelsen benytte § 6.3

#### 4e: Forslag om præcisering af titlen æresmedlem (forslag udgår)

Bestyrelsen oplyste, at forslag 4e om præcisering af titlen æresmedlem udgår, da Anders ikke ønsker at være æresmedlem. Forslaget kan tages op hvis behov opstår.

#### 4f: Jubilæum 50 år

Bestyrelsen foreslår, at der holdes en fest slut august / start september, og at der nedsættes en gruppe til at stå for festlighederne.

#### *Generalforsamlings beslutning*

- *Opbakning til fest og budget*
- *Dem der ønsker at deltage i festudvalget skriver til bestyrelsen.*

#### 4g: Trampoliner i haverne

1. Bestyrelsen stiller forslag om, at trampoliner i haverne fremover ikke er tilladt. De eksisterende trampoliner foreslår vi udfaset over en periode på 3 - 5 år.
2. Modforslag, Have 56: Trampoliner må bruges i samme tidsrum / efter samme regler som maskiner, der støjer.

#### *Generalforsamlings beslutning*

- *Forslag 1: 33 ud af 78 stemmer for. Forslag ikke stemt igennem.*
- *Forslag 2: Vedtaget med 50 stemmer*

Beslutningen indføres i ordensregler.

Der kom også forslag om at der opstilles trampolin på fællesarealet. Dette vil kræve dyr forsikring og tilsyn, da det er en offentligt tilgængelig legeplads. Der blev ikke stemt om dette, da det ikke var farbart.

### 5. Indkomne forslag

#### 5a. Memberlink - medlemssystem

Bestyrelsen har drøftet. Mener systemet er for dyrt / vores forening for lille / der findes andre systemer som i højere grad er målrettet kolonihaver. Kasserer mener ikke det vil lette hendes arbejde. Hjemmesiden koster kr. 750 om måneden og kan dække en række af de informationsbehov, medlemmerne har.

*Besluttet at det kan tages op på andet tidspunkt, hvis tiden / stemningen er for at undersøge værdi i forhold til administration - og for medlemmerne.*

#### 5b. Suppleanter med til bestyrelsesmøder

*Bestyrelsen beslutter forretningsorden. Tager drøftelsen med i deres arbejde.*

## 5c. At bestyrelsesmedlemmer ikke aflønnes

GF tilkendegav taknemmelighed over og anerkendelse af det store arbejde bestyrelsen gør - *aflønning i form af honorar efter SKAT's regler om skattefri honorering af bestyrelsesmedlemmer og ulønnede frivillige er rimelig.*

## 6. Godkendelse af budget

*Godkendt af generalforsamlingen*

## 7. Valg af kasserer

*Birte, Have 41 genvalgt*

## 8. Valg af bestyrelse

Valg af 1. bestyrelsesmedlem

- Lisbeth Langkilde Have 26 (genvalg): 28 stemmer
- Finn, Have 51: 35 stemmer

*Finn, Have 51 valgt som 1. bestyrelsesmedlem*

Valg af 2. bestyrelsesmedlem

*Lars Emil Dollerup, Have 17 valgt uden modkandidat.*

## 9. Valg af suppleant

Første suppleant

- Lene, have 45 trukket sig.

*Henrik Johansen, have 16 valgt uden modkandidat*

Anden suppleant

*Litha, have 33 valgt uden modkandidat*

## 10. Valg af revisor

*Peter Geert Jørgensen Have 12 genvalgt*

*Martin Nielsen have 65 træder ind som revisorsuppleant i 2026*

## 11. Evt.

Hundeadfærd i haveforeningen.

Kort drøftelse om hundeadfærd, særligt løsgående hunde og meget grøende hunde. Flere hundeejere tilkendegav, at de var opmærksomme på gener fra deres hunde og gjorde sig meget umage for at afhjælpe dem. Bestyrelsens har ikke myndighed til at håndhæve hundeloven.

**Vedbæk, den 1. marts 2026**



**Referent**

Mette S. Nielsen (have 47)



**Dirigent**

Carsten Christiansen  
Kredsformand  
Dirigent



**Formand**

Anne Simon (have 27)

