

HF.- Vedbæk: Referat fra generalforsamlingen søndag den 12.04 2015.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Gennemgang af Regnskab/Budget 2014/15
4. Indkomne forslag
 - Ad.1) Afstemning om nye vedtægter
 - Ad.2) Afstemning om nye ordensregler
 - Ad. 3) Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af haveleje
6. Bestyrelsesvalg
 - Ad. 1) Valg af kasserer Kirsten Lange have 9.
 - Ad. 2) Valg af bestyrelsesmedlem Karsten Friis have 56.

 - Ad.3) Valg af bestyrelsessuppleanter:
Jan Hansen have 3
Kenneth Pedersen have 6.
 - Ad. 4) Valg af revisor for 2. år: John Ravnkilde have 46.
 - Ad. 5) Valg af revisorsuppleant Nicolaj Beck have 8.
7. Valg af festudvalg.
8. Eventuelt.

Blæst og sol vekslede, men flaget kom til tops ved fælles hjælp, og vi sang traditionen tro "I østen stiger solen" op til tonerne fra John Ravnkildes harmonika.

Formand Bent Petersen (BP) bød velkommen, og meddelte, at der ikke måtte ryges i Klubhuset, der ville blive indlagt rygepauser.

Punkt 1: Valg af dirigent

Valget faldt på Mads Syberg (MS) have 69. MS konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Ved opråb kunne BP konstatere, at 32 haver var repræsenteret, knap 50% af haverne.

Punkt 2: Formandens Beretning

Der er solgt 6 haver i år. Have 17. Simone Dollerup, have 58. Andreas Rasmussen, have 32. Trine Wismann, have 57. Josefine Buchardt, have 25. Marianne Thorsen, have 41. Birthe Bacher. Velkommen til jer alle, håber I vil nyde jeres have, ligeså meget som vi andre gør.

Vi kører alle gennem rideskolen Elleslettegård, sænk venligst farten der er mange børn og heste. HF. ønsker ikke at deltage i et vejlav, men vil tilstræbe, at deltage med materiale til fyld af hullerne i vejen.

Vand i haverne: Da vi desværre ikke er herre over hvor meget regn vi får, hverken nu eller i fremtiden, så sørg for at få lavet faskiner evt. ved tagrenderne og få drænet. Det store dræn ved have 8. er spulet igennem i nov. 14. Vi vil forsøge, at få spulet og gennemgået de andre store dræn i år. Der er investeret i et "Nødsæt" til reparation af vandhaner. Har hjemme i skuret. Nogle kan lånes af Linda have 18 + Hans P. have 43.

Kørsel på stierne: Det er simpelthen forbudt at køre på stierne med bil + trailer fuldt lastet. Det kan dræn og vandrør simpelthen ikke tåle. Begræns kørsel, brug trillebør. Alternativt kan vi blive nødsaget til at udskifte låsene i bommene med systemlåse.

Klubhuset: Er blevet renoveret indvendig, med hjælp fra enkelte medlemmer og bestyrelsen.

Hovedrengøring, maling, nye gardiner/rullegardiner, samt maling af gulve på toiletterne osv. Det var et større projekt, så vær venligst med til at passe på det. Stor tak til Elisabeth og Jan have 3. for deres store indsats samt kage til kaffen for os der arbejdede, også stor tak til Marianne have 4 + Camilla have 49, som også sled i det.

Bestyrelsen har besluttet, at ved leje af Klubhuset betales de kr. 1.000,00 og samtidig erlægges et depositum på kr. 500,00. Depositummet returneres når rengøring er foretaget fyldestgørende. Dette skyldes Klubhuset ikke altid er afleveret i rengjort stand. Ved afhentning af nøgle, betales begge beløb forud til Linda have 18. Klubhuset vil være aflåst i vinterhalvåret samt ved udlejning.

Det er vedtaget at de høje træer skal beskæres til en højde på 4. m. iflg. vores ordensregler. Få det nu gjort. Tænk på naboen, der måske sidder i skygge og ikke får glæde af solen.

Af positive ting kan nævnes, at der er lagt sten på del af stierne, det vil vi fortsætte med i år, og måske skal nogle af stierne efterfyldes. Samtidig skal nogle stier fræses for udjævning.

HF. har i år tegnet nye forsikringer: Rets hjælp/Erhvervsforsikring, Bestyrelsesansvar + underslæb/netbank og Ulykkesforsikring - Fællesarbejde

Brændepladsen er blevet ryddet op, der er etableret pladser med skilte for sortering, samt mulighed for at klunse lidt, hvis man mangler noget til egen have. Men ellers er det stadig Genbrugspladsen man skal til. Stor tak til Anders have 68 + Jacob have 28 for den store indsats.

Legepladsen er i forfald, bestyrelsen har besluttet en evt. "Sansehave" kunne være attraktiv for eksempelvis børn/voksne, med bærbuske, krydreplanter, mindre frugttræer, og evt. slåede græs stier. Alle skal på sigt være med til at holde stedet. Der vil ikke blive opsat legeredskaber, da det kræver speciel forsikring samt godkendte legeredskaber.

Klubhuset: Vi har en fastnet telefon som vi ønsker opsagt. Der er meget få samtaler

Brændeovn fjernes, den bliver aldrig brugt. Skorstensfejer opsiges.

Taget skal indenfor en rimelig periode efterses.

Skidtbreve. Bestyrelsen vil stadig gå et par runder, observere haver der ikke er holdt i rimelig stand og minde de pågældende haveejere om at få bragt haven i orden, samtidig skal sti luges og renholdes.

Gardenshop. Alle kan få et medlemskort til Høsterkøb Planskole og opnå lidt rabat

Havebedømmelse. HF. Vangebo bedømte vores haver. De vindende have var: Have 43 med 39 point, have 35 med 33 point og have 49 med 32 point. Nyttehaver: have 60 med 32 point.

Venteliste. Der er p.t. 34 på listen. Bestyrelsen har indført et ventelistegebyr på 150,00 kr. årligt, uafhængigt af om der er tale om koloni- el. nyttehave. Der vil blive udsendt brev + girokort.

Fællesarbejde: Det er vanskeligt at nå det der bør/skal gøres, derfor har Bestyrelsen besluttet, at indføre i alt 3 dage med fællesarbejde, 2 hverdage og 1 lørdag. Man skal minimum møde 2 gange, ellers udløses der en bod på kr. 300 kr pr gang.

Noter venligst dagene: tirsdag den 12. maj kl. 17.00 + lørdag den 27. juni kl. 12.00 + tirsdag den 25. august kl. 17.00.

Med minimum 2 gange fremmøde skal det forstås således: Maj + Juni minimum en af gangene. Juni + August minimum en af gangene.

Efter 2. timers arbejde vil der være lidt at spise og drikke i klubhuset.

Bestyrelsen har besluttet at udnævne Per Ysbæk Nielsen have 19. til æresmedlem, med baggrund i det stores stykke arbejde Per bl.a. har udøvet som formand for HF. Vedbæk. Vi håber Per og Bente fremover vil nyde mange uforstyrrede timer i haven.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen for det store stykke arbejde det har været i år, med ny bestyrelse, gennemgang og vedtagelse af nye vedtægter. Bestyrelsen har afholdt 14 møder i år.

Hermed overlader jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

MS spurgte om der var spørgsmål til formandens beretning.

Have 26 – Peter spurgte om han kunne sige til sin genbo, at vedkommende kunne hente en ny hane til udskiftning af den defekte.

Nej – han kunne låne "Hjælpekassen" med værktøj til reparation. Nøgler kan lånes hos Linda have 18 + Hans P. have 43.

Have 53 – Penny beder bestyrelsen fremlægge, at have 68 Anders, havde fået et stykke af den tidligere brændeplads.

Det blev hermed blevet fremlagt.

Have 50 – Orla bemærkede, at det også var sket tidligere med have 69.

Have 20 – Inge mente der måtte kunne gøres noget ved vejen gennem Elleslettegård, der ofte var en mudderpøl. Måske kunne kommunen hjælpe.

Der var ikke talt økonomi ifbm. Sanehaven, syntes vejen var vigtigere.

Høsterkøb var ikke en planteskole, men et plantesupermarked.

Samtidig foreslog Inge, at der var åben have hos dem der vandt præmier.

BP. henviste til sin beretning, HF. vil gerne hjælpe med opfyldning af hullerne, men ikke deltage i et vejlav.

Have 19 – Per. Det bliver alt for dyrt for HF at deltage i et vejlav.

Have 37 – Jeanette og Jette. Ukrudtsbrænderen, kan den lånes, og hvad med gas.

BP. – Ja brænderen kan lånes, og nøgler til skuret kan hentes hos Linda have 18. + Hans P. have 43. Man bruger sin egen gasflaske.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

MS. gav herefter ordet til kasserer Kirsten Lange have 9.

Punkt 3: Regnskab/Budget 2014/15

KL. lagde ud med, at vi i år har et fornuftigt overskud, dog ikke helt så pænt som det ser ud til, da vi desværre først fik 2 fakturaer i januar 2015, for arbejde udført ultimo november 2014. Da det beløber sig til ca. 8.000,- kr., vil overskuddet i realiteten være på 19.000,- kr. i stedet for de 27.000,- som fremgår af regnskabet.

INDTÆGTER:

Al haveleje var betalt ved regnskabsårets afslutning.

Der er solgt 5.½ have, forstået sådan, at det ene salg var internt (fra nyttehave til kolonihave) og her betales ikke gebyr til klubhuset, men kun administrationsgebyr. De solgte haver var: 17 + 58 + 57 + 32 +25 +41.

Klubhuset har været udlejet 8. gange. Lidt færre gange end sidste år.

Diverse indtægter er atypiske i år. DONG har tilbagebetalt 2.800,- kr. for meget opkrævet ifbm. med lægning af nyt gulv i klubhuset i 2013. En stophane blev udskiftet i 2013, Per Ysbæk mente fakturaen burde sendes til kommunen, hvilket jeg gjorde via Anette have 14, og kommunen/Anette har returneret udgiften på 8.600,- kr. i 2014. Telefonboksen har givet 400,- kr. meget fint (et par haver har lånt opvaskemaskinen og hver betalt 100,- kr.) En defekt ventil i en have, her er udgiften også tilbagebetalt. Huset har været "lånt" til anden HF. der har betalt for EL. Samtidig havde banken debiteret os for nogle gebyrer jeg ikke mente vi skulle betale, de er også returneret. Så alt i alt er det med til at give et pænt plus i regnskabet.

UDGIFTER:

Vandudgiften er status quo 2013 (udgiften beregnes bagud) Vil givet stige i 2014. **EL** er faldet på årsbasis, hvilket var forventet efter lægning af gulv i 2013. **Ejendomsskat/Renovation** er også status quo.

Affald/Kompost er blevet billigere, men som omtalt tidligere burde regnskabet vise en omkostning på ca. 10.000,- kr. **Drift/Arealer/Hus** er til gengæld steget, hvilket bl.a. skyldes prisen på tømning af toilettankene er steget. **Uforudsete Driftsudgifter** dækker bl.a. grus til brændepladsen + perlegrus til en del af stierne. (der vil komme perlegrus til resten af stierne). **Forsikringen på Skadedyr** er opsagt (4.500,- kr.) Kommunen vil blive tilsagt hvis skade skulle ske. I stedet er det besluttet at tegne "Den kollektive Forsikring" for erhvervsansvar, bestyrelsesansvar, underslæb og netbank dækning inkl. retshjælp samt kollektiv ulykkesforsikring (5.050,- kr.). **Nyanskaffelser** dækker i år bl.a. ny plæneklipper, ukrudtsbrænder samt div. maling + rulle- og hængegardiner samt knager/kurve til toiletterne ifbm. reovering af klubhuset indvendig. **Bestyrelsen påtænker** en gennemspuling af div. rør, vi må have en klaring på, om der ligger knækkede rør der spærre/hindre gennemstrømning. Desværre ret dyrt. Samtidig skal vi have tjekket tagets tilstand på klubhuset.

KL afsluttede med en gennemgang af budgettet, hvor beløbet til driften er sat lidt op, bl.a. med buffer til spuling af rør. Honorar til bestyrelsen er lig tidligere år. Kreds- og Forbundskontingent er steget en smule, mens abonnementet på bogføringssystemet inkl. support er lig sidste år. Fester og arrangementer er der sat 5000,- kr. af til, og nyanskaffelser er sat lidt ned ifht. forbruget i år.

Samtidig mindede KL. om at noterer datoerne for fællesarbejdsdagene. Hvis den enkelte have ikke melder afbud og får en anden arbejdsopgave, eller møder de pågældende datoer, min. 2 af gangene, pålægges en bod på 300,- kr. der udskrives sammen med havelejen.

MS. spurgte om der var spørgsmål til Regnskab/Budget

Have 19 Per - kommenterede, at betalte man haveleje over nettet kostede det ikke HF. noget.

KL. det er korrekt, - og tak.

KL opfordrede flere til at melde sig til at modtage havelejeopkrævning via e-mail, en besparelse på porto. Vi har p,t, 25 tilmeldte haver.

BP. foreslog at indkaldelse til generalforsamling, regnskab/budget samt referat m.v. blev lagt på hjemmesiden så den enkelte selv kunne downloade.

Have 50 Orla – sagde at vi skulle sikre, at alle havde adgang til hjemmesiden.

BP svarede, at vi selvfølgelig sendte til dem der ikke havde muligheden.

Have 49 Camilla – foreslog en sms-service, når der ligger nyt på hjemmesiden.

KL. God ide, men ret omfattende

Have 20 Inge – syntes vi havde en fin hjemmeside.

Regnskab og Budget blev overgivet til generalforsamlingen og godkendt med akklamation.

Punkt 4: Indkomne forslag

Ad. 1) Afstemning om nye vedtægter.

Det blev godkendt, at vedtægterne kan vedtages på ekstraordinær generalforsamling. Der var ikke nok fremmødte ved generalforsamlingen. Vedtægterne affødte div. spørgsmål.

Have 26 Peter – spurgte til lejeretten, når en havelod er opsagt eller ophævet, om hus og indbo kunne medtages.

BP – ja huset er dit.

Have 53 Penny – meddelte at iflg. deklARATIONEN skulle husene ligge 2.5 m. fra skel, det gjorde de ikke.

BP. – Det må vi tilstræbe fremover.

Have 50 Orla – spurgte om vi ikke kunne vente til næste år med vedtægterne

BP. – Nej, vi skal have dem på plads nu.

Der var fuld tilslutning til, at sende vedtægterne videre til en ekstra ordinær generalforsamling.

Ad. 2) Afstemning om nye ordensregler

Have 20 Inge – Spurgte om ikke man kunne overveje, at bruge el. drevne maskiner, mange maskiner støjer meget, eller evt. kun motorkraft på alle dage inden kl. 12.00.

BP. - svarede at vi holdt os til ordensreglerne, og havearbejde med motorkraft i weekender og på helligdage + sidste søndag i hver måned jo var til kl. 12.00, hvor nok flest opholdt sig i haverne.

Have 3 Jan – Spurgte til affald + kompost op ad hække.

BP. – svarede, at haveaffald, jordbunker, græstørv + sten m.v. skulle opbevares 1.m. fra naboskel.

Have 50 Orla kommenterede de høje hække på 2.m. til parkeringspladsen nærmest Klubhuset.

BP – svarede, at højden på de hække var vedtaget på en generalforsamling for et par år siden.

Have 61 Poul mente at hækkene i nyttehaverne max. måtte/burde være 1.50 m. i højden.

BP. – det ville være ok, hvis der var enighed naboerne imellem. Ellers må hækkene være max. 1.80 m.

Have 37 Jeannette spurgte, hvornår maskindrevne haveredskaber måtte benyttes på alle helligdage.

BP. – Indtil kl. 12.00.

Have 50 Orla sagde, at det jo var umuligt at sprøjte mod ukrudt, hvis vi kun måtte bruge sprøjtemidler til økologisk brug.

BP. – Vi bør tilstræbe at bruge økologiske sprøjtemidler.

Ordensreglerne blev vedtaget ved håndsoprækning

Ad.3) Indkomne forslag

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag.

Punkt 5. Fastsættelse af haveleje

Havelejen ændres ikke.

Punkt 6. Bestyrelsesvalg

Ad.1) Valg af kasserer Kirsten Lange have 9

Kirsten blev genvalgt

Ad 2)Valg af bestyrelsesmedlem Karsten Friis have 56.

Karsten havde meldt afbud, - stillede ikke op.

Hans Petersen have 43 stillede op

Jan Hansen have 3 stillede op

Hans P. blev valgt ved håndsoprækning.

Ad. 3) Valg af bestyrelsessuppleanter

Jan Hansen have 3

Jan trak sig.

Kenneth Pedersen have 6.

Kenneth P. var ikke til stede.

Anders Sørensen have 68 stillede op.

Astrid Schrøder have 38 stillede op

Begge blev valgt

Ad. 4) Valg af revisor for 2 år John Ravnkilde have 46

John R blev genvalgt

Ad. 5) Valg af revisorsuppleant Nicolaj Bech have 8.

Nicolaj B. blev genvalgt.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand: Bent Pedersen have 52.

Kasserer: Kirsten Lange have 9.

Næstformand: Linda Jacobsen have 18

Bestyrelsesmedlem/sekretær: Signe Schrøder have 69.

Bestyrelsesmedlem: Hans Pedersen have 43.

Bestyrelsessuppleanter:

Anders Sørensen have 68

Astrid Schrøder have 38

Revisor for 2 år: John Ravnkilde have 46

Revisorsuppleant: Nicolaj Bech have 8.

Punkt 7.) Valg af festudvalg

Ingen stillede op, hvorfor festudvalget er nedlagt for i år.

Punkt 8.) Eventuelt.

Have 61 Poul – Hvem skal betale for den hæk der er gået ud.

BP. - Det er havelejereren der selv bekoster/planter hæk.

Have 19 Per – Er der nogen der sørger for toiletpapiret på rakterne, eller er det sparet væk.

BP. – Der er nogen der sørger for det.

Have 19 Per – Jeg har observeret at der er nogen der bor herude hele sommeren. Det er ikke ok. Det må vi ikke. Haverne er daghaver, og billigere da der ikke er kloakeret. Der er folk i nærheden der kan se vi bor i haverne. Kommunen vil hellere end gerne have kloakeret herude.

BP. – Det er korrekt, vi må ikke bo her.

Have 38 Karl – I forhold til vand og hæk. Vi har et lille træ der er væltet pga. af vandet, - det er os selv der skal sørge for det?

BP. – Er der har vand i haven, er det ens egen pligt at sørge for dræn.

KL. – Åen er rensset op, der er virkelig træk i den, men grundvandet står højt.

Have 53 Penny – Har været inde på kommunens hjemmeside. Der står at kloakken på Kohavevej skal udskiftes. Kloakken fortsætter til Elleslettegård og dermed til haveforeningen.

Have 3 Jan – Jan foreslog, at nogle af brædderne på Klubhuset bliver udskiftet da de er rådne.

BP. – Vi vil se på det. Der burde være penge til det.

Bestyrelsen havde 3 forslag:

Nedlægge fastnet telefonen, den koster os 2.000,- om året, og der er meget få samtaler.

Forslaget blev vedtaget

Nedlæggelse/fjerne brændeovnen da den aldrig blive brugt.

Forslaget blev nedstemt.

Legepladsen blev nedlagt, - og udlagt til sansehave, som Linda have 18 ville sætte i gang i samråd/hjælp med andre.


Forslaget blev vedtaget.

Generalforsamlingen sluttede med at Bent Pedersen takkede for god ro og orden, og ønskede alle en god dag.

Formand


Bent Pedersen

Dirigent


Mads Syberg

Referent


Kasserer Kirsten Lange

Referent


Sekretær Signe Schrøder