

# Ordensregler for H/F Vedbæk

Det påhviler medlemmerne i Haveforeningen Vedbæk at overholde ordensreglerne i henhold til vedtægterne. H/F Vedbæk går ind for bæredygtig og miljømæssig forsvarlig brug af haver og fællesarealer.

## Haven:

- Alle haver skal være omkranset af levende hegn.
- Hækkene må max være 1,80 m. Undtaget herfra er have 2, hvor hækken må være 2 meter som vedtaget i 2012 og beplantningsbælterne af bøg i yderzonerne, der skal holdes i 2-3 meters højde.
- Hækkene skal klippes regelmæssigt og holdes fri for ukrudt og fremmede gevækster.
- Det påhviler den enkelte havelejer at holde de offentlige arealer foran ens havelod fri for ukrudt. For haver mod fælles stier skal der renholdes fra hækken indtil midten af stien. For haver ud til parkeringspladsen skal der renholdes 1 meter fra hækken.
- Der må ikke bruges sprøjtegifte i haverne eller på stierne. Kun sprøjtemidler godkendt til økologisk brug må benyttes.
- Træer må ikke være højere end 4 meter. Træets afstand fra skellet skal være større end træets højde.
- Al vanding skal foregå under opsyn.
- Havearbejde udført med motorkraft må kun finde sted før kl. 12 på lørdage og søndage. Det gælder f.eks. klipning af hæk og græsplæne. Dette gælder også generatorer. Undtaget herfra er den sidste søndag i hver måned i sæsonen, hvor der må bruges motorkraft frem til kl. 17.00.
- Tag hensyn til dine naboer i forhold til støj og dæmp fx radioen mest muligt.

## Almen havegennemgang:

- Alle skal sørge for, at deres sti og hæk ser ordentlige ud. Bestyrelsen går en runde 2 gange om året, som regel i forbindelse med de fælles arbejdsdage, og laver en vurdering. De konkrete tidspunkter bliver lagt ud på hjemmeside og opslagstavler. Der kigges på, at ovenstående regler er overholdt.
- Finder bestyrelsen, at en havelejer ikke overholder ovenstående ordensregler, vil bestyrelsen kontakte havelejeren med en henstilling om at få haven bragt i orden inden for 4 uger. Reagerer havelejeren ikke, vil bestyrelsen udsende en skriftlig advarsel. Heri vil det fremgå, hvad der konkret skal ordnes og inden for hvilken tidsramme, samt mulige konsekvenser ved fortsat misligholdelse. Det kan fx være besøg af en gartner på havelejerens regning.

## Huset:

- Der må ikke være indlagt vand og toilet i husene.
- Husene skal være forsvarligt vedligeholdt.
- Husdyrhold er forbudt.
- Hunde skal føres i snor på foreningens veje, stier og fællesarealer. Hvis hunde skal gå løs i haven, skal haven være indhegnet.

**Byggeri og affald:**

- Materialer til byggeri mv. skal anbringes inde i haverne, medmindre anden aftale er lavet med bestyrelsen. Opbevaringen skal være mindst 1 meter fra naboskel.
- Træ-affald skal sorteres og lægges på affaldspladsen, mens kompostaffald som hækafklip, græs mv. skal på komposten. Der må ikke komme jord eller grene på komposten.
- Affald må ikke henligge i haverne. Der henvises til containerpladsen på Birkegården. Ved fraflytning henstilles ingen materialer på fællesarealet.
- Haveaffald herunder jordbunker, græstørn, sten mv. skal ved opbevaring i haverne opbevares mindst 1 meter fra naboskel.
- Da der er begrænset plads i skraldespandene på parkeringspladsen, opfordres alle medlemmer til selv at bortskaffe køkkenaffald, når skraldespandene er fyldte.

**Trafik:**

- Motorkørsel må kun foregå på parkeringspladsen (dispensation kan gives af bestyrelsen).
- Cykler og knallerter skal parkeres på parkeringspladsen eller inde i haverne.
- Biler må kun parkeres på parkeringspladsen.

**Fællesarbejde:**

- Fællesarbejdet bliver udført 3 gange om året. Alle medlemmer er forpligtet til at deltage i fællesarbejdet mindst 2 gange om året. Ved udeblivelse bliver man pålagt et gebyr på 300 kr. pr. gang. Dette gebyr bliver skrevet på havelejen.

*Enhver har pligt til at bidrage til oprettelse af ordnede forhold inden for området.*

**Leje af fælleshuset:**

Ved leje af fælleshuset påtager du dig ansvaret for, at såvel hus som inventar bliver behandlet ordentligt. Det er en selvfølge, at fælleshuset afleveres i samme stand, som det er overtaget. Det vil sige, at rengøringen omfatter:

- Service og bestik er vasket op og sat på plads.
- Ovn og køleskab er rengjort.
- Borde og evt. stole er vasket af.
- Toiletter og håndvaske er rengjorte.
- "Raketten" uden for fælleshuset rengøres.
- Gulvene fejes og vaskes overalt. Der må og skal kun vaskes med Probat (mørk).
- Bleer og bind må ikke kommes i toiletterne eller i "Raketterne" udenfor.
- I fyringsperioden skal el-panelerne stilles på +5 grader C.
- Alt køkkenaffald og poser fra toiletterne skal lejer selv bortskaffe og ikke smide i foreningens skraldespande.
- Flasker, papkasser og lignende skal I selv fjerne fra haveforeningen.

Rengøringsmidler samt porcelæn, glas, bestik samt diverse skåle og fade stilles til rådighed af fælleshuset. Du skal dog selv medbringe duge, håndklæder, viskestykker, toiletpapir, køkkenruller, stanniol mv.

Prisen for leje af fælleshuset er 1.500 kr. Der betales desuden 500 kr. i depositum, inden man lejer fælleshuset, og der afregnes med den ansvarlige for fælleshuset.